



VILLAPARK
Bousberg

Prijslijst

Bnr.	Woningtype	Omschrijving A = basiswoning B = basiswoning met souterrain	GBO (m2) excl. garage	Inhoud (m ³) excl. garage	Kavel (m2)	Gevelkleur	Koopsom V.O.N.
1	Eik	A	123	619	331	rood	€ 485.000,-
2	Iep	A gespiegeld	117	631	422	grijs	€ 505.000,-
3	Vlier A		152	727	413	wit	€ 570.000,-
4	Vlier C		149	727	386	rood	€ 565.000,-
5	Vlier A		152	727	408	wit	€ 570.000,-
6	Iep	A gespiegeld	117	631	398	wit	€ 505.000,-
7	Iep	B gespiegeld	169	851	310	grijs	€ 650.000,-
8	Vlier A	gespiegeld	152	727	385	rood	€ 585.000,-
9	Eik	B	170	830	324	rood	€ 645.000,-
10	Eik	B gespiegeld	170	830	333	rood	€ 645.000,-
11	Eik	B	170	830	323	rood	€ 645.000,-
12	Iep	B gespiegeld	169	851	324	rood	€ 650.000,-
13	Vlier A	gespiegeld	152	727	383	rood	€ 580.000,-
14	Iep	B	169	851	319	grijs	€ 650.000,-
15	Vlier A	gespiegeld	152	727	387	wit	€ 560.000,-
16	Vlier C		149	727	409	rood	€ 550.000,-
17	Vlier A	gespiegeld	152	727	404	wit	€ 560.000,-
18	Iep	A	117	631	434	wit	€ 505.000,-
19	Vlier A	gespiegeld	152	727	411	wit	€ 560.000,-
20	Iep	A gespiegeld	117	631	416	wit	€ 505.000,-
21	Vlier C		149	727	430	rood	€ 580.000,-
22	Vlier C		149	727	418	rood	€ 565.000,-
23	Vlier A		152	727	441	wit	€ 565.000,-

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten van de grond;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkosten);
- Notariskosten ten behoeve van de levering;
- Courtage voor de makelaar;
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen en CAI;
- BTW ad 21%;
- SWK-garantie.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keukeninrichting;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.

Eindhoven, 11 juni 2024

Informatie & verkoop



Boek & Offermans Makelaars
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045-574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Van Wijnen behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.