

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Ruwbouw					
Keuken					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2024 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en-/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2024. Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.14	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en-/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van	1	ST	€ 0,00

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2024.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

Badkamer en toilet

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.20A Casco badkamer | 1 ST | n.t.b. |
| | In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer wordt aangebracht. | | |

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

PROJECTSPECIFIEK

CASCO PRIJS OP TE VRAGEN BIJ KOPERSBEGELEIDER.

 2.E.0.22A Casco toilet **1 ST** **n.t.b.**

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk (tenzij gekozen is voor optie vervallen spuitwerk) en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De elektrapunten in het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd.

Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

PROJECTSPECIFIEK

CASCO PRIJS OP TE VRAGEN BIJ KOPERSBEGELEIDER.

 2.E.0.30B Casco badkamer en toilet **1 ST** **n.t.b.**

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer wordt aangebracht.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

PROJECTSPECIFIEK

CASCOPRIJS OP TE VRAGEN BIJ KOPERSBEGELEIDER.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.1.20 Tegelwerk begane grondvloer volgens offerte projectshowroom | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van tegelwerk op de begane grond volgens de offerte van de projectshowroom | | |
| | Bij deze optie komen extra kosten voor kitwerk tussen vloer en plint en plint en wand. van d.d. ...-2024 | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen | ST | € 85,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar | ST | € 80,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

- ...

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | ST | € 370,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgave van de elektriciën aan u doorberekend worden.

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

-
- ...
- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** **ST** € 205,00
 Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** **ST** € 140,00
 Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.
- ...
- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** **ST** € 465,00
 Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.
- ...
- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** € 60,00
 De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** **ST** € 60,00
 De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** **ST** € 158,00
 De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.
- ...
- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** **ST** € 55,00
 De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.
- ...
- 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm** **ST** € 140,00
 Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 3.H.0.10A, 3.H.0.12A of 3.H.0.14A.

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28B Extra bedrade leiding met CAI aansluiting | ST | € 300,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding) met een CAI aansluiting . Indien u totaal drie of meer bedraden CAI aansluitingen heeft, | | |
| | - ... | | |
| | ***voor de Ziggo aansluitingen*** | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28C Extra bedrade leiding met enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 400,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding) met CAT6 netwerkaansluiting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 153,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 55,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 145,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

-
- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 | Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ..... | ST | € 240,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> <p>- ...</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 | Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ..... | ST | € 145,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> <p>- ...</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 | Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 215,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.60.</p> <p>- ...</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 | Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 125,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.</p> | | | |

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.62.

- ...

2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen **ST** € 365,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.

- ...

2.H.0.60 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar **ST** € 495,00

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

2.H.0.62 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar **ST** € 400,00

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

2.H.0.86 Extra rookmelder **ST** € 150,00

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- ...

2.H.0.88 Extra hittemelder **ST** € 240,00

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast **1 ST** € 270,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.1.12 Elektra voorzienig deurbel wijzigen naar 230V | 1 ST | € 142,00 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Het aanpassen van de stroomvoorziening t.b.v. de deurbel naar 230V aansluiting.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.1.16 Wandcontactdoos wijzigen in een wandcontactdoos met 2 USB aansluitingen | 1 ST | € 95,00 |
|--------------------------|---|-------------|----------------|

Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos voorzien van 2 USB aansluitingen in plaats van een standaardwandcontactdoos.
 !prijs is per wandcontactdoos. Indien beide wandcontactdozen van een dubbele wandcontactdoos onder 1 afdekraam zo uitgevoerd dienen te worden is het aantal 2 stuks!

Positie conform meer-/ minderwerk tekening:

-

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.1.56 Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar en inbouwdoos (3-aderige kabel) | ST | € 125,00 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt zonder inbouwdoos en voorzien van een 3-aderige kabel. Het lichtpunt betreft alleen een stroomvoorziening, omdat de schakelaar op de lamp zit.

Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit het plafond komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een armatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden.

Positie conform tekening

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | ST | € 205,00 |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.

- ...

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.12 Condensdrogeraansluiting | 1 ST | € 390,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van een condensdrogeraansluiting naast de wasmachine aansluiting. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een afvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens) | ST | € 205,00 |
| | Loze leiding zonwering (buitenzijde buiseinde) Leverancier van de zonwering zal deze dan moeten voorzien van draad voor deze te laten functioneren. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherp) | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een Loze leiding zonwering (buitenzijde buiseinde) Leverancier van de zonwering zal deze dan moeten voorzien van draad voor deze te laten functioneren. een | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | 1 ST | € 550,00 |
| | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | 1 ST | € 200,00 |
| | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | 1 ST | € 95,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 95,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 290,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 95,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 95,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 135,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26 en/of 2.K.0.26A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 420,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 655,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 910,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.1.44 Vorstvrije buitenkraan en schrobput verplaatsen | 1 ST | € 295,00 |
| | Het verplaatsen van de vorstvrije buitenkraan en het schrobputje aan de achtergevel. Positie conform tekening. | | |

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 135,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2024. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.32 Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn zonder bovenlicht) | ST | € -45,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. De standaard sparringmaat wordt aangehouden en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast. Bij een casco badkamer en toilet is deze optie wel mogelijk.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur | ST | € -75,00 |
| | De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. De standaard paumelles worden los meegeleverd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- ... | | |

Afbouw
Elektra

Van Wijnen Sittard B.V.

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
 Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting | ..... | ST | € 190,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10A Bedrade leiding met een CAI aansluiting | ..... | ST | € 415,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ..... | ST | € 190,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12A Bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ..... | ST | € 415,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.14 Leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ..... | ST | € 345,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.14A Bedrade leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting | ..... | ST | € 570,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | | 1 ST | € 375,00 |
| | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ..... | ST | € 95,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ..... | ST | € 250,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ..... | ST | € 220,00 |

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West
Woningmodel: Bousberg

Datum: 04-06-2024

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

- 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ST € 245,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

Plafondafwerking

- 3.N.0.22A Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** 1 ST € -165,00

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
