

**Van Wijnen Sittard B.V.**

 Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West  
 Woningmodel: Grote opties

Datum: 12-06-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<b><u>Indelingsvarianten</u></b>					
<b><u>Gevelwijzigingen</u></b>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.20	<b>1. Achterpui, tuindeuren met loopdeuren</b> In de achtergevel wordt in het oorspronkelijke kozijn, naast de bestaande loopdeur een extra dubbele deur aangebracht voorzien van 1 loopdeur. Deze extra loopdeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De deuren kunnen ongeveer 140 graden open. Positie dubbele deuren conform optietekening. Uitvoering en materiaal van de achterpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	1.A.0.22	<b>2. Achterpui, schuifpui met loopdeur</b> In de achtergevel wijzigt, het standaard kozijn naar een aluminium kozijn met een schuifpui. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	1.A.0.64	<b>Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren</b> De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	1.A.0.82	<b>Geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van elektrische bediening</b> De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur. Er worden twee handzenders meegeleverd. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht.	1	ST	n.t.b.

**Indelingen**

<input type="checkbox"/>	1.C.0.20	<b>3. Hoofdslaapkamer, tuindeuren</b> Het aanbrengen van twee naar buiten draaiende deuren in de pui van de hoofdslaapkamer in plaats van de standaard loopdeur met het naastliggende vaste glas. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. De deuren kunnen ongeveer 90 graden open.	1	ST	n.t.b.
--------------------------	----------	--	---	----	--------

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West  
Woningmodel: Grote opties

Datum: 12-06-2024

- 
- |                          |                 |   |             |               |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.22</b> | <b>4. Hoofdslaapkamer, schuifpui</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | In de hoofdslaapkamer wijzigt het oorspronkelijke gevelkozijn in een pui met schuifdeur. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke gevelkozijn. De schuifdeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Uitvoering en materiaal van de schuifpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning. E.e.a. conform optietekening.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.24</b> | <b>5. Slaapkamer omvormen tot studiekamer, bestaande deur dichtzetten en deur richting woonkamer.</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van de slaapkamer aansluitend aan de woonkamer naar een studiekamer.<br>In deze optie is opgenomen:<br>- Verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn met deur van de hal naar de woonkamer.<br>- Verplaatsen van de schakelaar ten behoeve van de verlichting.<br>De overige elektra aansluitingen blijven op de standaard positie gehandhaafd (indien mogelijk). Extra aansluitingen kunt u aanvullend opteren uit de koperskeuzelijst. E.e.a. conform optietekening.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.26</b> | <b>6. Slaapkamer omvormen tot studiekamer, bestaande deur dichtzetten en doorbraak richting woonkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van de slaapkamer aansluitend aan de woonkamer naar een studiekamer met een doorbraak naar de woonkamer.<br>In deze aanbieding is opgenomen:<br>- Het standaard binnendeurkozijn met deur in de hal komt te vervallen.<br>- Doorbraak vanuit de woonkamer naar de studiekamer.<br>- Verplaatsen schakelaar ten behoeve van de verlichting.<br>- Verplaatsen standaard binnenwand tussen slaapkamer 2 en de studiekamer waardoor slaapkamer 2 groter wordt is niet in deze optie opgenomen. Zie hiervoor optie slaapkamer 2 vergroten in combinatie met optie 5 of 6.<br>- De aanwezige elektra aansluitingen blijven op de standaard positie gehandhaafd (indien mogelijk). Extra aansluitingen kunt u aanvullend opteren uit de koperskeuze lijst.<br>E.e.a. conform optietekening. |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.28</b> | <b>7. Slaapkamer 2 vergroten in combinatie met optie 5 en 6</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | De standaard binnenwand tussen slaapkamer 2 en de studiekamer verplaatst richting studiekamer. Elektra aansluitingen op deze wand verplaatsen mee. E.e.a. conform optietekening. Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 5 en 6 uit de koperskeuzelijst.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.30</b> | <b>8. Hal, deur naar woonkamer verplaatsen naar keuken</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur verplaatst van de woonkamer naar de keuken.<br>Het verplaatsen van de lichtschakelaar is in deze optie niet opgenomen.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.32</b> | <b>9. Trapkast</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Het aanbrengen van een trapkast onder de standaard open uitgevoerde trap. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn en deur met kastslot.  |             |               |

Van Wijnen Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West  
Woningmodel: Grote opties

Datum: 12-06-2024

In de kast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. De stootborden en de onderzijde van de traptreden worden voorzien van grondverf en de spijkergaten blijven in het zicht.

- hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm)
- hoogte lichtpunt: standaard (180 cm)

- |                          |                 |   |             |               |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.34</b> | <b>10. Slaapkamers samenvoegen en hoek slaapkamer uit woonkamer verwijderen</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | In deze optie is opgenomen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vervallen van de standaard binnenwand tussen slaapkamers.</li><li>- Verplaatsen binnenwand richting slaapkamer, hiermee wordt de woonkamer vergroot.</li><li>- Aanpassen elektra installatie.</li><li>- Aanpassen ventilatiepunten conform berekening installateur.</li></ul> E.e.a. conform optietekening.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.36</b> | <b>11. Kelder, twee aparte ruimtes maken van technische ruimte bijkeuken</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Het wijzigen van de indeling in de kelder waardoor er twee aparte ruimtes ontstaan.<br>In deze optie is opgenomen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Extra lichte scheidingswand tussen de berging en de technische ruimte.</li><li>- Extra standaard binnendeurkozijn met deur voorzien van loopslot.</li><li>- Extra lichtpunt met schakelaar t.b.v. de verlichting.</li><li>- Aanpassen elektra.</li><li>- Aanpassen van ventilatiepunten conform opgave installateur.</li></ul> |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.38</b> | <b>12. Kleinste slaapkamer, inloopkast maken vanuit hoofdslaapkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | De kleinste slaapkamer wijzigen naar een inloopkast aansluitend aan slaapkamer 1.<br>In deze optie is opgenomen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Het maken van een doorbraak tussen slaapkamer en inloopkast.</li><li>- Verplaatsen lichtschakelaar.</li><li>- Vervallen standaard binnendeurkozijn met deur.</li></ul>   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.40</b> | <b>13. Hal, deur naar achtertuin</b>  | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|                          |                 | Wijzigen van het standaard gevelkozijn bij de entree naar een buitendeurkozijn met zijlicht.<br>In deze optie is inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Het aanbrengen van een extra buitendeurkozijn met zijlicht in de entree.</li><li>- Extra schakelaar tbv verlichting entree</li></ul> Uitvoering en materiaal van de schuifpui conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de standaard woning.<br>E.e.a. conform optietekening.                            |             |               |

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

**Van Wijnen** Sittard B.V.

Project: 55700704 ACQ - Landgraaf 23 woningen Bousberg West  
Woningmodel: Grote opties

Datum: 12-06-2024

---

---