



VILLAPARK  
**Bousberg**

**Inschrijfprocedure**  
juni 2024

Hartelijke dank voor uw interesse in de villa's van Bousberg. Met veel plezier leggen we uw hierbij uit hoe het verkoopproces er uitziet, wat uw kunt verwachten en vooral wat u kunt doen om goed voorbereid uw inschrijving te starten.

Op de projectwebsite [www.bousberg.nl](http://www.bousberg.nl) kunt u vanaf start verkoop alle verkoopinformatie van de woningen bekijken. Behalve de situatietekening en de definitieve verkoopprijzen vindt u ook aanvullende informatie onder 'downloads'. Dit zijn bijvoorbeeld de technische omschrijving en de meerwerkoptielijsten, optie keuze lijsten.

***Hoe nu verder?***

**Vanaf dinsdag 11 juni as. 17.00 uur tot en met dinsdag 18 juni 12.00 uur** kunt u definitief inschrijven voor één of meerdere bouwnummers. Het inschrijfformulier vindt u terug in uw persoonlijke account. Heeft u nog geen account, dan kunt u er een aanmaken op de website.

**Let op: zelfs als u zich in het (recente) verleden al eens heeft ingeschreven en/of uw voorkeur voor bepaalde bouwnummers heeft aangegeven, moet u dit bij de start van de verkoop opnieuw doen. Als u dit niet doet, wordt u uitgesloten van de loting.**

***Wat moet ik invullen?***

Allereerst vult u natuurlijk de bouwnummer(s) in waar uw belangstelling naar uitgaat. U kunt meerdere voorkeuren opgeven. We gaan er van uit dat u geïnteresseerd bent in alle woningen die u opgeeft.

We vragen ook uw persoonsgegevens in te vullen en die van uw partner in het geval u samen de woning wilt kopen. Al de gevraagde gegevens zijn nodig om de

koop- en aannemingsovereenkomst op te maken indien u tot koop van de woning over gaat.

Maar om zover te komen moet het financieel gezien ook mogelijk zijn de woning te kopen. Daarom vragen we u ook om financiële gegevens (zoals inkomen) in te vullen. Daarnaast vragen wij u een 'financiële check' te uploaden. Dit is een verklaring van een erkend hypotheekadviseur of een bank waaruit blijkt dat je voldoende hypotheek kunt verkrijgen c.q. voldoende middelen hebt om de woning van uw voorkeur aan te kopen.

De hypotheekadviseur[s] van de Rabobank en Boek & Offermans Hypotheekadviseurs kunnen kosteloos een financiële check opstellen.

Voor het versturen van de inschrijving heeft u ook nog de mogelijkheid om eventuele opmerkingen toe te voegen aan de inschrijving.



VILLAPARK

# Bousberg

## Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de kavels toegewezen. De toewijzing van de kavels vindt plaats op basis van de volgende volgorde:

1. Er wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de kavels. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij wordt gestreefd om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.
2. Bij meerdere geïnteresseerden voor dezelfde kavel, wordt er gekeken naar de interesse uit het verleden. Indien u een voorkeur hebt aangegeven in het verleden krijgt u voorrang op anderen.
3. Geïnteresseerden die een financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier (bij Financiën), krijgen voorrang bij de toewijzing.
4. Daarna wordt geloot tussen de inschrijvingen op de specifieke kavel. Een geautomatiseerd systeem bepaalt wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwkegel.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend.

Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

## Wanneer bericht?

Wanneer een bouwnummer aan u is toegewezen ontvangt u hiervan bericht. U wordt door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een

afspraken ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar. In dit persoonlijk gesprek krijgt u een toelichting op het project en het bouwnummer en wordt u geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Na dit gesprek blijft de woning nog **maximaal 10 dagen** voor u gereserveerd. Binnen deze periode beslist u of u wel of niet tot aankoop van de betreffende woning overgaat.

Wanneer er [nog] geen woning aan u is toegewezen dan ontvangt u daarover een e-mail met de mededeling dat u reservekandidaat bent (voor de bouwnummers die u hebt opgegeven in het inschrijfformulier). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

***Ook wanneer u in het verleden uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers hebt opgegeven dient u dit bij start verkoop weer te doen!!***