

### LEGENDA



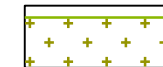
percelsgrens



gevellijn (bestemmingsplan)



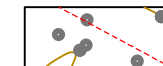
zone zijdelingse percelsgrens



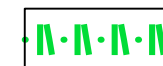
zone te behouden groen, inclusief bomen



bomen te behouden, incl kroonprojectie  
geen verharding en bebouwing toegestaan



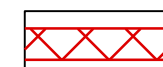
bestaande bomen indicatieve weergave



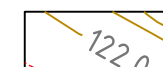
opgaande haag: hoogte 1.50m / 1.80m  
zie beplantingsplan



bijplanten tussen bestaande haag *Prunus laurocerasus* 'Rotundifolia'  
en nieuw te plaatsen gaashekwerk (groene beuizing + gaas  
hoogte 1,80m). Aangebracht door verkopende ontwikkelaar



zoekgebied inrit perceel:  
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 6m



hoogte + hoogtelijnen

### Overige voorschriften:

- Alle geldende regels uit bestemmingsplan
- Waterberging eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein, aantal 2 per perceel
- Max 2 bouwlagen
- 1000 m<sup>3</sup>/ max bebouwd volume per perceel

### \*Disclaimer\*

De op deze tekening aangegeven maatvoering van het kavel zijn circa maten. Aan deze maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve inmeting van het kadaster zal hierin leidend zijn.

## VILLAPARK DE BOUSBERG KAVELPASPOORT

Perceelnummer : 3A

Perceeloppervlak : ± 783 m<sup>2</sup>

Datum : 2-11-2023

Schaal : 1:200

