


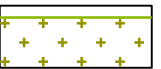

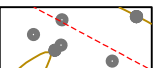
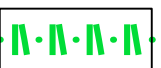
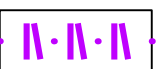
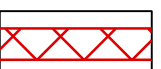
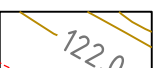


LEGENDA

-  perceelsgrens
-  gevellijn (bestemmingsplan)
-  zone zijdelingse perceelsgrens
-  zone te behouden groen, inclusief bomen
-  bomen te behouden, incl kroonprojectie
geen verharding en bebouwing toegestaan
-  bestaande bomen indicatieve weergave

-  opgaande haag: hoogte 1.50m / 1.80m
zie beplantingsplan
-  bijplanten tussen bestaande haag Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
en nieuw te plaatsen gaashekwerk (groene beuizing + gaas
hoogte 1,80m). Aangebracht door verkopende ontwikkelaar
-  zoekgebied inrit perceel:
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 6m
-  hoogte + hoogtelijnen

Overige voorschriften:

- Alle geldende regels uit bestemmingsplan
- Waterberging eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein, aantal 2 per perceel
- Max 2 bouwlagen
- 1000 m3/ max bebouwd volume per perceel

Disclaimer
De op deze tekening aangegeven maatvoering van het kavel zijn circa maten. Aan deze maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve inmeting van het kadaster zal hierin leidend zijn.

**VILLAPARK DE BOUSBERG
KAVELPASPOORT**

Perceelnummer : 11A

Perceeloppervlak : ± 574 m2
Datum : 2-11-2023
Schaal : 1:200

